

Présentation et missions

Les principaux acteurs du logement et de l'habitat du département de la Dordogne sont réunis sous le même toit.

Ils disposent d'un outil adapté à l'accueil du public et à l'accompagnement constant des élus.

Le rassemblement des structures permet ainsi une meilleure collaboration entre services publics et parapublics : ADIL, ATD24, CAUE24, PERIGORD HABITAT, TERREN PERIGORD, Service Habitat du Conseil départemental de la Dordogne, SOLIHA.

7 services regroupés à l'Oustal



UN LIEU UNIQUE REGROUPANT LES COMPETENCES DEPARTEMENTALES

L'Oustal (Maison départementale de l'Habitat), facilite les démarches des périgourdins et de tous les partenaires publics et privés. Dans un même lieu, il trouvent rassemblés l'information, le conseil et l'accompagnement dans les domaines du logement, de l'habitat durable et de l'énergie.
<https://oustal.dordogne.fr/loustal/presentation-et-missions?>

accompagnement dans les domaines du logement, de l'habitat durable et de l'énergie.

Pensé comme un « guichet unique », le bâtiment présente une offre de service public la plus complète possible tout au long de la chaîne de production du logement pour le neuf et la réhabilitation.

L'[ADIL24](#) ☞ : 05 53 09 89 89 est le point d'accueil ([Espace Conseils France Rénov'](#) ☞) de tous les projets d'amélioration de l'habitat.

Certaines structures de l'Oustal accompagnent les élus dans leurs projets d'équipements et d'aménagements d'espaces publics. Elles proposent également des services de gestion des informations géographiques et des systèmes informatiques ou encore des services juridiques.

LE SITE

Le bâtiment s'inscrit dans le quartier d'affaires de Périgueux, au cœur de la ville, à 15 min à pied du centre ancien. Ce quartier stratégique en plein développement jouxte le tout nouveau pôle d'échange multimodal qui centralise l'offre de mobilité : train, bus urbain, bus à haut niveau de service (BHNS), et inter-région, vélo.

UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE

[Terren Périgord](#) ☞ a souhaité bâtir, en collaboration avec son maître d'œuvre (MOE) CoCo architecture, un lieu d'accueil exemplaire qui est la vitrine de son savoir faire et de son engagement dans la transition écologique.

UN PROJET DURABLE ET ÉTHIQUE

Le **programme d'exigences**, base de travail de la maîtrise d'œuvre retenue, se fonde sur les **3 piliers du développement durable** :

- le progrès social (amélioration du cadre de vie et de travail, recherche du confort dans un univers sain, favorisation d'équité et de solidarité entre individus, valorisation des savoir-faire et des matériaux locaux...)
- l'environnement (utiliser des ressources et des énergies renouvelables, limiter les émissions de CO2, favoriser l'utilisation de produits locaux, limiter le gaspillage et la production de déchets durant le chantier, prendre en compte le cycle de vie des matériaux ...)
- l'économie (vision globale et intégrée du coût de l'opération, mutualisation des ressources ...)

Cette démarche s'appuie également sur une **dynamique participative** où la concertation et la consultation des employés des structures concernées ont enrichis le programme.

LES PRINCIPES BIOCLIMATIQUES APPLIQUES

La stratégie bioclimatique vise à organiser les espaces intérieurs rationnellement de manière à ce que le bâtiment soit le plus compact possible. Le bâtiment vu en plan prend la forme d'un L dont la b
<https://oustal.dordogne.fr/loustal/presentation-et-missions?>

ase orientée Est-Ouest rassemble les activités de Périgord Habitat. Les autres structures bénéficient d'une orientation Nord-Sud. Dans ce schéma, l'ombre portée d'un corps de bâtiment sur l'autre est réduite au maximum.

Les occupants du bâtiment sont acteurs de sa gestion. La régulation des apports solaires se fait individuellement au niveau de chaque ouverture grâce aux brises soleil ou aux stores. En complément des ouvrants à la française, les occupants peuvent sortir à l'air libre à chaque étage sur des terrasses en bois qui viennent se glisser entre les deux bâtiments.

LES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

Les objectifs de performances environnementales et énergétiques adoptent la démarche E+ C- visant la construction d'un bâtiment à énergie positive et réduction de l'empreinte carbone. L'emploi de matériaux biosourcés a été demandé afin de répondre aux exigences thermiques, écologiques et environnementales précédemment citées. La paille a été utilisée pour isoler la façade à ossature bois recouverte de tuiles en terre cuite. Il s'agit de matériaux locaux, renouvelables, facilement recyclables et dont la production rejette une part minimale de gaz à effet de serre.